



C.I.F. P/45-12200 I

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OCAÑA

Plaza. Mayor, 1
45300 OCAÑA (Toledo)

Tfnos. 925 120 910 y 925 120 970
Fax 925 120 969

- Salón de Plenos: 100 € si unos de los contrayentes está empadronado en el municipio con antigüedad superior a seis meses a la fecha de la celebración de la boda. Si ninguno de los contrayentes es vecino del municipio (empadronados) serán 400 €.

- “Centro Cultural El Carmen”: 150 euros para los empadronados con una antigüedad superior a seis meses a la fecha de la celebración de la boda. Si no están empadronados 500 €.

Artículo 22.–Cuota tributaria.

Será el resultado de aplicar la tarifa a la base de gravamen.

Artículo 23.–Exenciones y bonificaciones.

No se admitirán otras exenciones o bonificaciones sobre precios públicos previstos en esta Ordenanza que aquellas que sean expresamente reconocidas en normas de carácter legal o administrativo.

Artículo 24.–Devengo.

El devengo de los precios públicos se producirá en el momento de solicitar el uso del edificio o dependencia municipal y su exacción se realizará con antelación al uso efectivo de los mismos.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez se cumplan los requisitos previstos en el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, Ley de Bases de Régimen Local y demás normas aplicables



C.I.F. P/45-12200 I

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OCAÑA

Plaza. Mayor, 1
45300 OCAÑA (Toledo)

Tfnos. 925 120 910 y 925 120 970
Fax 925 120 969

31.- ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TASA POR SERVICIOS URBANISTICOS

Capítulo I. Naturaleza y fundamento

Artículo 1.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y los artículos 4 y 106 de la Ley 7 de 1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2 de 2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Ocaña establece la tasa por la prestación de servicios urbanísticos, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

Capítulo II. Hecho imponible y cuota tributaria

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible de la presente tasa la realización de la actividad municipal, técnica o administrativa que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo necesario para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos:

- a) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de consultas previas.
- b) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes parciales.
- c) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes Especiales de Actuación Urbanizadora.
- d) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Proyectos de Reparcelación.
- e) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes Especiales de Reforma Interior.
- f) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Convenios de Planeamiento.
- g) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Estudios de Detalle.
- h) Emisión de informes urbanísticos, sanitarios, expedición de certificados de planeamiento o de clasificación de suelo.

La cuota tributaria que procede a abonar correspondiente a la tramitación de servicios urbanísticos se determinará mediante la aplicación del siguiente cuadro de tarifas:

1. Consultas previas: 0,02 euros/metro cuadrado de superficie.
2. Cédulas urbanísticas: 25,00 euros.
3. Programas de actuación urbanizadora y planes parciales o especiales de ordenación: Cuota mínima de 300,00 euros y además, 0,10 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
4. Estudio de detalle: 0,2 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
5. Parcelaciones y reparcelaciones: Cuota mínima de 500,00 euros, y además 0,02 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
6. Proyectos de urbanización: 1,5 por 100 del importe total del proyecto.
7. Proyectos de compensación, bases, estatutos y constitución de Juntas de compensación y otras entidades urbanísticas: 150,00 euros.



C.I.F. P/45-12200 I

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OCAÑA

Plaza. Mayor, 1
45300 OCAÑA (Toledo)

Tfnos. 925 120 910 y 925 120 970
Fax 925 120 969

8. Demarcación de alineaciones y rasantes: Cuota mínima de 30,00 euros, y además 0,5 euros/metro cuadrado.
9. Informes técnicos sanitarios, en la parte de competencia municipal: 60,00 euros.
10. Expedición de certificados de planeamiento: 60,00 euros.
11. Expedición de certificados de naturaleza urbanística sobre calificación del suelo: 60,00 euros.
12. Elaboración de informes o consultas sobre viabilidad de las condiciones de aprovechamiento de una finca o solar en relación con las ordenanzas de aplicación urbanística: 60,00 euros.
13. Elaboración de actas de recepción de nuevas urbanizaciones, así como la inspección que permite dicha recepción de conformidad con el artículo 135 de la LOTAU: 300,00 euros.
14. Elaboración, revisión y cualesquiera actos relacionados con convenios urbanísticos: 300,00 euros.
15. Expediente de deslinde a instancia de parte: 1.000,00 euros (además de todos los gastos derivados de la realización del deslinde, que correrán a cargo del promotor o promotores del mismo).

VI. Exenciones y bonificaciones

Artículo 6.

No se concederán más exenciones o bonificaciones que las expresamente previstas en las leyes o las derivadas de la aplicación de los tratados internacionales.

VII. Normas de gestión

Artículo 7.

1. La tasa se devenga cuando se presente la solicitud para la expedición de los documentos y certificaciones que constituyen el hecho imponible. La tasa por prestación de los servicios relativos a actuaciones urbanísticas se exigirá en régimen de autoliquidación.

2. Para la retirada de la documentación o informes que constituyen el hecho imponible de la presente tasa deberá acreditarse el pago en las arcas municipales de la cuota tributaria.

VIII. Infracciones y sanciones

Artículo 8.

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones así como en las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas de la Ley General Tributaria.

Disposición final

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a la fecha de publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo de su texto definitivo, y será de aplicación a partir del día siguiente al de la referida publicación, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.