



C.I.F. P/45-12200 I

# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OCAÑA

Plaza. Mayor, 1  
45300 OCAÑA (Toledo)

Tfnos. 925 120 910 y 925 120 970  
Fax 925 120 969

## **ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS**

### **Capítulo I. Naturaleza y fundamento.**

#### **Artículo 1.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y los artículos 4 y 106 de la Ley 7 de 1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2 de 2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Ocaña establece la tasa por la prestación de servicios urbanísticos, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

### **Capítulo II. Hecho imponible y cuota tributaria.**

#### **Artículo 2.**

Constituye el hecho imponible de la presente tasa la realización de la actividad municipal, técnica o administrativa que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo necesario para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos:

- a) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de consultas previas.
- b) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes parciales.
- c) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes Especiales de Actuación Urbanizadora.
- d) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Proyectos de Reparcelación.
- e) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Planes Especiales de Reforma Interior.
- f) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Convenios de Planeamiento.
- g) Elaboración de informes y gestión de la tramitación de Estudios de Detalle.
- h) Emisión de informes urbanísticos, sanitarios, expedición de certificados de planeamiento o de clasificación de suelo.

La cuota tributaria que procede a abonar correspondiente a la tramitación de servicios urbanísticos se determinará mediante la aplicación del siguiente cuadro de tarifas:

1. Consultas previas: 0,02 euros/metro cuadrado de superficie.
2. Cédulas urbanísticas: 25,00 euros.
3. Programas de actuación urbanizadora y planes parciales o especiales de ordenación: Cuota mínima de 300,00 euros y además, 0,10 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
4. Estudio de detalle: 0,2 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
5. Parcelaciones y reparcelaciones: Cuota mínima de 500,00 euros, y además 0,02 euros/metro cuadrado de superficie afectada.
6. Proyectos de urbanización: 1,5 por 100 del importe total del proyecto.
7. Proyectos de compensación, bases, estatutos y constitución de Juntas de compensación y otras entidades urbanísticas: 150,00 euros.
8. Demarcación de alineaciones y rasantes: Cuota mínima de 30,00 euros, y además 0,5 euros/metro cuadrado.
9. Informes técnicos sanitarios, en la parte de competencia municipal: 60,00 euros.
10. Expedición de certificados de planeamiento: 60,00 euros.
11. Expedición de certificados de naturaleza urbanística sobre calificación del suelo: 60,00 euros.



C.I.F. P/45-12200 I

# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OCAÑA

Plaza. Mayor, 1  
45300 OCAÑA (Toledo)

Tfnos. 925 120 910 y 925 120 970  
Fax 925 120 969

12. Elaboración de informes o consultas sobre viabilidad de las condiciones de aprovechamiento de una finca o solar en relación con las ordenanzas de aplicación urbanística: 60,00 euros.

13. Elaboración de actas de recepción de nuevas urbanizaciones, así como la inspección que permite dicha recepción de conformidad con el artículo 135 de la LOTAU: 300,00 euros.

14. Elaboración, revisión y cualesquiera actos relacionados con convenios urbanísticos: 300,00 euros.

15. Expediente de deslinde a instancia de parte: 1.000,00 euros (además de todos los gastos derivados de la realización del deslinde, que correrán a cargo del promotor o promotores del mismo).

## **VI. Exenciones y bonificaciones.**

### **Artículo 6.**

No se concederán más exenciones o bonificaciones que las expresamente previstas en las leyes o las derivadas de la aplicación de los tratados internacionales.

## **VII. Normas de gestión.**

### **Artículo 7.**

1. La tasa se devenga cuando se presente la solicitud para la expedición de los documentos y certificaciones que constituyen el hecho imponible. La tasa por prestación de los servicios relativos a actuaciones urbanísticas se exigirá en régimen de autoliquidación.

2. Para la retirada de la documentación o informes que constituyen el hecho imponible de la presente tasa deberá acreditarse el pago en las arcas municipales de la cuota tributaria.

## **VIII. Infracciones y sanciones.**

### **Artículo 8.**

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones así como en las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas de la Ley General Tributaria.

### **Disposición final.**

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a la fecha de publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo de su texto definitivo, y será de aplicación a partir del día siguiente al de la referida publicación, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.